

## Договор №2022.198932

на оказание услуг по организации питания детей в МАОУ СОШ №19 на 2023 год  
г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беловой Светланой Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директор Волкова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно действуя на основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса (далее по тексту - открытый конкурс), во исполнение Протокола итогов конкурса № 2544617 от 17.11.2022, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по организации питания обучающихся в Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19 (далее по тексту – МАОУ СОШ № 19) в соответствии с установленными требованиями, нормативами, нормами и правилами, предъявляемыми к организации общественного питания для детей (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Исполнитель обеспечивает приготовление и реализацию рационального, полноценного, соответствующего Государственным стандартам (далее по тексту - ГОСТ) и приготовленного с учетом требований санитарных правил и норм (далее по тексту – СанПиН) качественного питания для обучающихся по месту нахождения Заказчика.

1.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с согласованным в установленном порядке примерным двухнедельным меню и утвержденным графиком питания обучающихся, согласно условиям настоящего договора.

1.4. График питания обучающихся утверждается Заказчиком. Примерное двухнедельное меню разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком, а также Исполнитель получает экспертное заключение на меню от ФБУЗ (филиал) «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области». Примерный ассортиментный минимум буфетной продукции утверждается Заказчиком. Изменение графика питания, меню и ассортиментного минимума без согласования с органами, утверждавшими их, не допускается.

1.5. Услуги, которые должны быть оказаны в соответствии с условиями договора, их объем и цена указаны в расчете цены договора (Приложение № 1), который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.6. При исполнении договора по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

### 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет **22 688 076,59** (Двадцать два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч семьдесят шесть) рублей 59 копеек согласно расчету (приложение № 1).

2.2. Цена договора формируется из расчета стоимости питания в день на 1 обучающегося с учетом применения Исполнителем величины торговой наценки, согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее по тексту – РЭК Свердловской области) от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции или наценкой установленной РЭК свердловской области для Исполнителя;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров или наценкой установленной РЭК свердловской области для Исполнителя.

2.3. Оплата производится Заказчиком за фактически оказанный объем услуг с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, по фактическому количеству обучающихся, питавшихся в учреждении, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Заказчиком и Исполнителем в течение 7 рабочих дней со дня приемки Заказчиком оказанных услуг.

В случае, если применяется автоматизированная система питания, оплата производится Заказчиком по факту оказания услуг за каждые 10 дней, с учетом цены договора и стоимости питания 1 человека в день, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, в течение 7 рабочих дней со дня приемки оказанных услуг.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **3.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

3.1.1. Обеспечить доступ работников Исполнителя в пищеблок МАОУ СОШ № 19.

3.1.2. Назначить представителя Заказчика, ответственного за организацию питания детей в столовой, предоставление заявки на питание обучающихся на текущий день, а также на следующий день.

3.1.3. Создать приказом бракеражную комиссию, включив в ее состав представителей Заказчика, медицинского работника, заведующего производством Исполнителя. Приказ о создании бракеражной комиссии предоставляется Исполнителю не позднее первого дня начала оказания услуг.

3.1.4. Утверждать режим (график) питания обучающихся и режим работы столовой, с учетом режима работы МАОУ СОШ № 19 расписания уроков обучающихся, и времени перемен, предусмотренных в расписании уроков для приема пищи. Предусматривать в расписании уроков перерывы (перемены) достаточной продолжительности для питания обучающихся.

3.1.5. Утверждать ежедневное и примерное двухнедельное меню.

3.1.6. Обеспечить своевременное перечисление Исполнителю средств за оказываемые услуги по организации питания обучающихся в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.7. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока в сроки и в объемах, предусмотренных соответствующими нормативами, с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Исполнителя. В этом случае составляется двухсторонний акт с указанием причин аварии.

3.1.8. Организовать проведение работ по дезинсекции и дератизации пищеблока в соответствии с действующими СанПиН 3.5.2.1376-03 и СанПиН 3.5.3.1129-02 за счет собственных денежных средств.

3.1.9. Проводить поверку и клеймение весоизмерительного оборудования, принадлежащего Заказчику.

3.1.10. Осуществлять охрану материальных ценностей, расположенных в пищеблоке в нерабочее время, одновременно с общей охраной здания образовательного учреждения.

3.1.11. Уведомлять Исполнителя о выявленных отступлениях от условий договора, иных недостатках и обстоятельствах, которые могут ухудшить качество услуг.

3.1.12. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.13. Организовать сбор документов с обучающихся (родителей) для предоставления обучающимся бесплатного и/или льготного питания.

3.1.14. Ежедневно предоставлять Исполнителю сведения о планируемом на следующий день количестве питающихся.

#### **3.2. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:**

3.2.1. Контролировать питание обучающихся в целях охраны и укрепления их здоровья, в том числе:

- качество питания,
- вес (объем) порций готовых блюд и продукции,
- соблюдение ассортиментного перечня продукции,
- соблюдение технологии приготовления пищи, сроков и правил хранения продуктов,
- рациональное питание в соответствии с действующими нормами, правилами и нормативами,
- правильность составления меню,
- соблюдение санитарных норм и требований,
- соблюдение норм питания детей,
- соблюдение противопожарных норм и правил, требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

- соблюдение прохождения специальной подготовки аттестации и медицинских осмотров работников пищеблока, в соответствии с действующим законодательством.
- соблюдение стоимости 1 дня питания обучающихся, с учетом категорий обучающихся, получающих бесплатное питание или дотацию на питание.

3.2.2. Запретить приготовление (выдачу) питания детям в случае поставки (приготовления) продуктов с просроченными сроками реализации или явно недоброкачественных.

3.2.3. Осуществлять контроль хода исполнения настоящего договора, надлежащего исполнения обязательств, в том числе соблюдения сроков их оказания, соответствия оказанных услуг условиям настоящего договора, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае существенного нарушения Исполнителем условий договора, в том числе нарушения сроков оказания услуг (сроков начала и окончания (сдачи) услуг), недостатков услуг, если в срок, установленный для устранения недостатков, Исполнителем выявленные недостатки не устранены.

3.2.5. Приостановить оказание услуг в случаях нарушения условий договора, требований к безопасности услуг, выявления недостатков услуг, нарушения, требований закона и иных правовых актов, технических требований, стандартов, технических условий, технических регламентов, правил и норм охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, муниципальных правовых актов, иных норм и правил; до устранения нарушений. В случае не устранения в установленный срок нарушений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3.2.6. Провести экспертизу оказанной услуги своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций до приемки оказанных услуг либо до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

##### **ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1. Организовать ежедневное рациональное и полноценное питание обучающихся, в том числе реализацию буфетной продукции, в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также с действующими государственными стандартами и технологическими нормативами, техническими условиями, действующими правилами и нормами пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям СанПиН, нормативными требованиями охраны труда и другими правилами и нормативными документами, предъявляемыми к организации общественного питания.

4.2. Разрабатывать и согласовывать с Заказчиком примерное меню на период не менее 2-х недель с учетом сезонности, необходимого количества основных веществ и требуемой калорийности суточного рациона, дифференцированного по возрастным группам обучающихся.

Обязательно наличие разработанного рациона питания школьников (примерного меню, разработанного на период не менее 2-х недель), обеспечивающего учащихся общеобразовательных организаций здоровым питанием, повышающего защитно-адаптационные возможности детского организма в условиях экологического риска (в условиях неблагоприятного воздействия окружающей среды), в том числе:

- обеспечивающего оптимальную количественную и качественную структуру питания (рациональное распределение энергетической ценности по приемам пищи, оптимальное соотношение пищевых веществ (белков, жиров и углеводов, соотношения кальция к фосфору) – СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», «Методические рекомендации по питанию детей в организованных коллективах», утвержденные директором ФБУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, согласованные и.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, 2018 год.

- предусматривающего использование продуктов с высокой биологической ценностью, проведение дополнительного обогащения рационов питания микронутриентами, включающими в себя витамины и минеральные соли; использование специализированных пищевых продуктов, обогащенных микронутриентами, и обогащенного продовольственного сырья.

(СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», «Методические рекомендации по питанию детей в организованных коллективах», утвержденные директором ФБУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, согласованные и.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, 2018 год.).

Обязательное включение в рацион продуктов питания с высокой биологической ценностью, в том числе специализированных:

- йодированная соль;
- хлеб, обогащенный микронутриентами; хлеб из муки грубого помола, муки с добавлением отрубей, зерновые сорта, ржано-пшеничные наряду с изделиями из муки первого сорта.
- растительные масла предпочтительны с высоким содержанием омега-3 жирных кислот (льняное, масло зародышей пшеницы), для улучшения жирно-кислотного состава рациона и использования в салатах в смеси с подсолнечным маслом в соответствии с рекомендациями из Сборника рецептур (см. «Методические рекомендации по питанию детей в организованных коллективах», утвержденные директором ФБУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, согласованные и.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, 2018 год.),
- ржаные, пшеничные, рисовые отруби (вносятся в блюда путем частичной замены пшеничной муки на муку зародышей пшеницы и отруби в мучные изделия, запеканки, соусы),
- морская капуста и фукус, которые содержат большое количество иода и альгинатов;
- пищевая добавка глутаминовая кислота и ее соли в соответствии с требованиями безопасности ТР ТС 029/2012 «Требования безопасности пищевых добавок, ароматизаторов и технологических вспомогательных средств» может использоваться для изготовления блюд в количестве 10 г на 1 кг готового продукта.

Двухнедельный рацион должен включать рекомендованные нормативными документами продукты в указанных объемах с учетом их взаимозаменяемости, для этого должны быть разработаны рецептуры, утвержден реестр используемых блюд. Продукты должны использоваться с учетом особенностей их технологической обработки (см. рекомендации из Сборника рецептур «Методические рекомендации по питанию детей в организованных коллективах», утвержденные директором ФБУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, согласованные и.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, 2018 год.)

- обеспечивающего гарантированную безопасность питания («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», «Методические рекомендации по питанию детей в организованных коллективах, утвержденные директором ФБУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, согласованные и.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, 2018 год.)

- обеспечивающего физиологически технологическую и кулинарную обработку продуктов и блюд, с использованием приемов кулинарной обработки продуктов, сохраняющих пищевую ценность готовых блюд и их безопасность («Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», Методические рекомендации по питанию детей в организованных коллективах, утвержденные директором ФБУН «Екатеринбургский медицинский научный центр профилактики и охраны здоровья рабочих промпредприятий» Роспотребнадзора, согласованные и.о. руководителя Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, 2018 год.)

С учетом возраста обучающихся в примерном меню должны быть соблюдены требования по массе порций блюд, их пищевой и энергетической ценности, суточной потребности в основных витаминах и микроэлементах для различных групп, обучающихся (приложение № 2 к настоящему договору). В исключительных случаях допускается замена одних продуктов, блюд и кулинарных изделий на другие при условии их соответствия по пищевой ценности и в соответствии с таблицей замены пищевых продуктов (приложение № 3 к настоящему договору).

4.3. Согласовывать с Заказчиком ежедневное меню.

4.4. При формировании стоимости питания обучающихся применять величину торговой наценки, согласно Постановлению РЭК Свердловской области от 10.12.2008 № 158-ПК «Об утверждении предельных размеров наценок на продукцию (товары), реализуемую в организациях общественного питания при общеобразовательных учреждениях, профтехучилищах, средних специальных и высших учебных заведениях»:

- на кулинарную продукцию собственного производства, мучные кондитерские и хлебобулочные изделия собственного производства - в размере не более 60% к ценам закупа сырья, полуфабрикатов и покупных товаров, используемых для приготовления собственной продукции или наценкой установленной РЭК свердловской области для Исполнителя;

- на покупные товары, реализуемые в потребительской упаковке или порционно - в размере не более 20% по отношению к ценам приобретения товаров или наценкой установленной РЭК свердловской области для Исполнителя.

4.5. Своевременно осуществлять снабжение за счет собственных средств необходимыми качественными продовольственными товарами, сырьем, полуфабрикатами, в соответствии с разработанным меню, с учетом количества питающихся, обеспечивать строгое соблюдение установленных правил приемки продуктов, поступающих в пищеблок, требований к кулинарной обработке пищевых продуктов, а также условий их хранения и реализации готовой продукции.

4.6. Соблюдать установленные государственными стандартами, технологическими нормативами санитарными, противопожарными правилами, другими правилами и нормативными документами обязательные требования к качеству питания, обеспечить безопасность предоставляемых услуг для жизни и здоровья людей, окружающей среды и имущества Заказчика. Качество продуктов питания, используемых при оказании услуг, должно соответствовать ГОСТу, Техническим условиям (далее по тексту – ТУ), СанПин 2.3.2.1078-01.

4.7. Обеспечить использование предоставленных в аренду помещений пищеблока и материально-технического оборудования, силовой электроэнергии, освещения, отопления, горячей и холодной воды строго в соответствии с их целевым назначением – для организации питания обучающихся, с соблюдением установленных правил и требований, правильную эксплуатацию технологического, холодильного и другого оборудования и поддержание его в исправном (рабочем) состоянии.

4.8. Обеспечить вывоз порожней тары и пищевых отходов своими силами и за счет собственных средств.

4.9. Обеспечить проведение мероприятий по организации питания обучающихся силами своих работников с учетом требований к персоналу, установленными СанПиН 2.4.5.2409-08 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования". Уровень профессиональной подготовки персонала, привлекаемого к организации питания обучающихся, должен соответствовать предъявляемым законодательством требованиям (Стандарта отрасли ОСТ 28-1-95 "Общественное питание. Требования к производственному персоналу", утвержденные Комитетом РФ по торговле 1 марта 1995 г.). Осуществлять контроль за соблюдением работниками требований по охране труда и обеспечению безопасности труда.

4.10. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту движимого имущества, которое используется им для организации питания обучающихся, за счет собственных средств. Оплачивать расходы, связанные с эксплуатацией указанного движимого имущества.

4.11. При недостаточном количестве весоизмерительного оборудования в пищеблоке МАОУ СОШ № 19, обеспечить его наличие в полном объеме, с действующим сроком поверки и наличием клеймения.

4.12. Обеспечить пищеблок кухонным инвентарем, кухонной и столовой посудой, столовыми приборами, спецодеждой, моющими и дезинфицирующими средствами, а также канцелярскими товарами и бланками в соответствии с действующими нормами оснащения, за счет собственных средств.

4.13. Перед началом приема пищи обучающимися обеспечить накрытие столов в обеденном зале МАОУ СОШ № 19 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.14. После приема пищи обучающимися обеспечить уборку помещений пищеблока, уборку столов в обеденном зале МАОУ СОШ № 19 силами своих работников и за счет собственных средств.

4.15. Обеспечивать производственный лабораторный контроль качества приготовляемой пищи, отбор и хранение суточных проб продукции, изготавливаемой Исполнителем, с оплатой расходов за счет собственных средств, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства. Копии результатов анализов предоставлять Заказчику по его требованию.

4.16. Обеспечить проведение микробиологических исследований с оплатой расходов за счет собственных средств.

4.17. Обеспечить наличие следующих документов: бракеражные журналы, книга меню, разработанные технологические и технико-технологические карты на блюда и изделия; приходные документы на продукцию, документы, удостоверяющие качество поступающего сырья, полуфабрикатов, продтоваров (сертификаты соответствия, удостоверения качества, накладные с указанием сведений о сертификатах, датах изготовления и реализации продукции), протоколы лабораторных исследований, книга отзывов и предложений, журнал здоровья и осмотра сотрудников, информация об Исполнителе и услугах. Протоколы лабораторных исследований, на поступающую продукцию, предоставляется Исполнителем по запросу Заказчика. Информация об услугах доводится до сведения обучающихся и работников Заказчика посредством ежедневного меню (ассортимента) продукции, утвержденного Заказчиком, которое

вывешивается в местах ее реализации. Информация должна содержать: цены фирменное наименование (наименование) предлагаемой продукции с указанием входящих в них основных ингредиентов; сведения о весе (объеме) порций готовых блюд продукции.

4.18. Назначить представителя Исполнителя, ответственного за взаимодействия с Заказчиком в процессе взаимодействия по настоящему договору, а также для взаимодействия при аварийных и других чрезвычайных ситуациях.

4.19. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация вызвана виновными действиями работников Исполнителя.

4.20. Допускать к работе в пищеблок работников, прошедших обязательные периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4.21. Заключение с Заказчиком договор аренды недвижимого и движимого имущества, используемого для организации питания обучающихся, принадлежащего Заказчику на праве оперативного управления, в однодневный срок с начала действия настоящего договора.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ**

5.1. В случае, если применяется автоматизированная система питания (далее – «АИС-Питание») учет оказанных услуг по организации питания обучающихся осуществляется Заказчиком и Исполнителем посредством автоматизированной информационной системы учета:

- для регистрации данных о полученном питании Заказчик обеспечивает обучающихся персональными картами;

- в рамках взаимодействия Заказчика и Исполнителя документы (акты, отчеты, технологические карты, меню, заявки на питание и др.) передаются в электронном виде через «АИС-Питание»;

- подтверждение авторства передаваемых документов осуществляется путём применения электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Сформированная электронная подпись должна соответствовать стандартам ETSI TS 101 733, RFC 2560, RFC 3161.

- защита данных от несанкционированного доступа или изменения при передаче по каналам связи должна осуществляться путем использования средств криптографической защиты информации, сертифицированных Федеральной службой безопасности (ФСБ России).

5.2. Без применения системы «АИС-Питание» в срок до 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным, стороны проводят сверку расчетов оказанных услуг по фактическому количеству обучающихся, питавшихся в течение месяца, на основании отчета по питанию, подписанного сторонами, в случае согласия сторон, оформляется акт сдачи-приемки оказанных услуг за месяц.

5.3. В случае, если применяется система «АИС-Питание» оформляются акты оказанных услуг, подписанные сторонами по фактическому количеству обучающихся за каждые 10 дней. На основании актов оказанных услуг, составляемых подекадно и подписанных сторонами, формируются отчеты за месяц, которые подписываются сторонами.

5.4. По решению Заказчика для приемки оказанной услуги может создаваться приемочная комиссия.

5.5. Приемка оказанной услуги (ее результата) производится уполномоченным представителем Заказчика (в случае создания приемочной комиссии приемка оказанной услуги производится всеми членами приемочной комиссии) с участием представителя Исполнителя. Приемка оказанных услуг производится Заказчиком в течение 3 рабочих дней после подписания сторонами акта сверки фактического количества питавшихся детей. Заказчик обязан в этот срок проверить оказанные услуги на их соответствие требованиям договора в порядке, установленном договором, и о выявленных несоответствиях или недостатках оказанных услуг незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

5.6. При отсутствии представителя Исполнителя при приемке, оказанной услуг приемка оказанной услуги производится Заказчиком самостоятельно, с последующим уведомлением Исполнителя о выявленных недостатках услуги при их приемке (в случае обнаружения).

5.7. В случае обнаружения недостатков оказанной услуги при приемке оказанной услуги уполномоченным представителем Заказчика составляется соответствующий акт, приемочной комиссией – протокол приемки.

5.8. Сдача оказанной услуги Исполнителем и приемка ее Заказчиком оформляются актом о приемке оказанных услуг, который подписывается сторонами (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком). Исполнитель в течение 3-х дней с момента подписания сторонами акта сверки фактического количества детей, предоставляет Заказчику два экземпляра акта о приемке оказанных услуг, документы, предоставление которых

Исполнителем Заказчику предусмотрено договором, иные документы, связанные с оказанием услуг для подтверждения соответствия услуг требованиям договора, в том числе по качеству и объёму.

5.9. Экспертиза оказанной услуги (ее результата):

5.9.1. Для проверки оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной услуги. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров.

5.9.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанной услуги или их причин должна быть назначена экспертиза с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.9.3. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, в указанных случаях расходы на экспертизу несут обе стороны поровну.

5.9.4. Для проведения экспертизы оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.9.5. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций, при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения договора либо оказанной услуги уполномоченный представитель Заказчика, либо приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.10. Заказчик вправе отказаться от подписания акта о приемке оказанных услуг в случае выявления недостатков оказанных услуг и /или не предоставления Исполнителем документов, предусмотренных настоящим договором. При отказе от подписания акта об этом делается отметка в акте и направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке. Отказ от подписания акта о приемке должен быть направлен в течение 14 дней со дня предоставления акта о приемке.

5.11. При подтверждении по результатам приемки оказанных услуг недостатков оказанной услуги Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, и возместить убытки, причиненные просрочкой оказания услуги.

5.12. Неисполнение Исполнителем обязанности по устранению недостатков оказанной услуги в срок, установленный Заказчиком, является существенным нарушением условий договора, при возникновении которого Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.13. Оказанная услуга (ее результат) считается принятой Заказчиком после подписания сторонами акта о приемке оказанных услуг. Подписанный Заказчиком (либо членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком) и Исполнителем акт о приемке оказанных услуг является основанием для финансовых расчетов (окончательных финансовых расчетов) по договору между Заказчиком и Исполнителем.

## **6. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Услуги по настоящему договору оказываются Исполнителем в период: с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года..

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2023 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

6.3. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по решению суда, по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении исполнителю. Выполнение заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении исполнителю указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии исполнителя по его адресу, указанному в договоре, либо иной документ, подтверждающий фиксацию получения Исполнителем уведомления.

6.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), если таковое установлено Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

Размер штрафа устанавливается, за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательства в размере: 1000 рублей.

7.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени

7.7. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в размере 5 процентов цены договора.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.11. Исполнитель обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

7.12. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.13. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или неполучения в установленный срок ответа) Исполнителя об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора и находящихся на счете Заказчика;

- из банковской гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;

- из оплаты по Договору, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

7.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

7.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.16. Исполнитель возмещает убытки, понесенные заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Исполнителем, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Исполнителем по договору.

7.17. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. В целях организации питания обучающихся, на срок оказания услуг по настоящему договору Заказчик передает Исполнителю:

- недвижимое имущество: пищеблок общей площадью 359,2 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург, Павла Шаманова д. 18;

- движимое имущество, находящееся в пищеблоке в здании по адресу: г. Екатеринбург, Павла Шаманова д. 18.

Вышеуказанное имущество передается Исполнителю на условиях Договора аренды имущества (Приложение № 4), с условием оплаты Заказчику арендной платы, расходов за коммунальные услуги (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), а также эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества в соответствии с условиями Договоров о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5), о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 6).

8.2. Арендная плата за весь период действия договора аренды имущества составляет:

- за пользование недвижимым имуществом – 10 694,39 (десять тысяч шестьсот девяносто четыре) руб. 39 коп., согласно расчету стоимости (приложение № 1 к Договору аренды имущества);

- за пользование движимым имуществом – 407 573,31 (четырееста семь тысяч пятьсот семьдесят три) руб. 31 коп., согласно расчету стоимости (приложение № 2 к Договору аренды имущества).

Внесение арендной платы за пользование недвижимым и движимым имуществом, производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных Договором аренды имущества.

8.3. Стоимость коммунальных услуг (ХВС и канализация, ГВС, электроэнергия), возмещаемых Исполнителем за период оказания услуг составляет 1 168084,98 и определяется согласно Расчету стоимости коммунальных услуг (приложение № 1 к договору о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5)).

Оплата коммунальных услуг производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости коммунальных услуг.

8.4. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем за период оказания услуг, составляет 7 649,78 (семь тысяч шестьсот сорок девять) руб. 78 коп., и определяется согласно Расчету стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 1 к договору о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (приложение № 6)).

Оплата эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Исполнителем в порядке и на условиях, установленных договором о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

8.5. Все споры и разногласия между сторонами, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия между сторонами, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Свердловской области.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются гражданским законодательством.

8.7. Уполномоченным представителем Заказчика для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Исполнителем при исполнении настоящего договора является \_\_\_\_\_.

8.8. Уполномоченным представителем Исполнителя для осуществления оперативного контроля и взаимодействия с Заказчиком при исполнении настоящего договора является \_\_\_\_\_.

8.9. Заказчик по согласованию с Исполнителем при заключении и исполнении Договора вправе:

а) увеличить не более чем на 30% и уменьшить не более, чем на 70% предусмотренный договором объем услуг при изменении потребности в таких услугах, на оказание которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг, не предусмотренных договором, но связанных с такими услугами, предусмотренными договором. При этом должна быть пропорционально изменена цена договора;

б) изменить сроки исполнения обязательств по договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по Договору;

в) изменить цену Договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;
- в случаях, предусмотренных подпунктом, а) настоящего пункта;
- в случае инфляционного роста цен на основании показателей прогнозного индекса дефлятора, публикуемого Министерством экономического развития РФ либо другими источниками информации, заслуживающими доверия;
- в случае изменения в соответствии с законодательством РФ регулируемых государством цен (тарифов);

8.10. Изменения и дополнения вносятся в договор на основании дополнительных соглашений сторон в письменной форме, подписанных уполномоченными представителями и скрепленных печатями сторон.

8.11. Стороны обязуются в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения письменно извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, а также изменении своей организационно-правовой формы, наименования, расчетного счета, юридического и фактического адреса и других сведений, и реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением копий подтверждающих документов.

8.12. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.13. Копии документов, представляемых сторонами друг другу в связи с исполнением договора, и/или являющихся приложениями к договору, должны быть заверены в соответствии с установленными требованиями.

8.15. Уведомления, требования и сообщения, связанные с исполнением договора, должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении.

Приложения к договору:

1) Расчет цены договора (приложение № 1) (прикреплено отдельным файлом).

- 2) Рекомендуема масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии (Приложение № 2).
- 3) Таблица замены продуктов по белкам и углеводам (приложение № 3)
- 4) Договора аренды имущества (Приложение № 4),
- 5) Договор о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5),
- 6) Договор о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 6).
- 7) Техническое задание (приложение 7) (прикреплено отдельным файлом).

## 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. В целях заключения договора Исполнитель обязан обеспечить исполнение договора предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям документации о закупке, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется Исполнителем самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

9.2. Обеспечение исполнения договора представляется в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора в сумме 1 134 403,83 рублей.

9.3. Обеспечение исполнения договора возвращается Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по договору в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором.

9.4. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения договора.

9.5. Обеспечение исполнения договора обеспечивает все обязательства Исполнителя и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по договору, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества Товара, в том числе лабораторных испытаний, в результате которой будет установлено его ненадлежащее качество.

9.6. Обеспечение исполнения договора удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Исполнителем, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Исполнителя от исполнения договора при отсутствии нарушения условий договора Заказчиком.

9.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

## 9. РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»</p> <p>ИНН 6673241522 КПП 667101001 ОКПО 92893141 ОГРН 1116673009760 ОКАТО 65401380000 Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Решетникова, 22 офис П309 Факт. адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309 Банк ПАО КБ «УБРиР» р/с 40702810162160012402 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795</p> <p>Директор</p>	<p>Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19 (МАОУ СОШ № 19)</p> <p>Адрес: 620105, г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 18, (343) 366-86-64</p> <p>Банковские реквизиты: ИНН/ КПП 6671425676/667101001 Л/с 19062000084 р/с 03234643657010006200 Кор/с 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551</p> <p>Директор МАОУ СОШ № 19</p>
--	---

/Волков В. А./

С.А. Белова

Приложение № 1 к договору

## Расчет цены договора

№ п/п	категория обучающихся	2023 год							
		дето* дни	цена за ед. услуги			итого стоимость услуги, руб.	всего стоимость услуги, руб.	в т.ч. за счет средств областного бюджета, руб.	в т.ч. за счет средств федерального бюджета, руб.
			источник бюджета	сумма, руб.	итого, руб.				
1	2	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (завтрак)	75514	Федеральный бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	36,83	81,02	2 781 180,62	6 118 144,28	3 336 963,66	2 781 180,62
			Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)			1 191 610,92			
			Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку))	15,78		2 145 352,74			
			<b>всего</b>	28,41		6 118 144,28			
2	Обучающиеся 1-4х классов за исключением обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов (обед)	85167	Федеральный бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	48,83	121,52	4 158 704,61	10 349 493,84	6 190 789,23	4 158 704,61
			Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)			20,92			
			Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку))	51,77		4 409 095,59			
			<b>всего</b>			20,92			
3	Обучающиеся 1-4х классов, являющихся обучающимися с ограниченными возможностями здоровья, детей инвалидов	4671	<b>первое питание</b>						
			Федеральный бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	36,83	81,02	172 032,93	378 444,42	206 411,49	172 032,93
			Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)			73 708,38			
			Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку))	28,41		132 703,11			
<b>всего</b>	36,83	172 032,93	206 411,49			172 032,93			

		<b>второе питание</b>							
			Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	69,75		325 802,25			
			Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	51,77	121,52	241 817,67	567 619,92	567 619,92	0,00
			<b>всего</b>		<b>202,54</b>	<b>946 064,34</b>	<b>946 064,34</b>	<b>774 031,41</b>	<b>172 032,93</b>
4	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми- сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (завтрак)	15660	Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	58,45		915 327,00			
Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)			35,12	93,57	549 979,20	<b>1 465 306,20</b>	<b>1 465 306,20</b>	<b>0,00</b>	
<b>всего</b>						<b>1 465 306,20</b>	<b>1 465 306,20</b>	<b>1 465 306,20</b>	<b>0,00</b>
5	Обучающиеся 5-11х классов из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области, из многодетных семей, являющиеся детьми- сиротами, детьми, оставшиеся без попечения родителей (опекаемые) (обед)	18009	Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	87,42		1 574 346,78			
Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)			52,89	140,31	952 496,01	<b>2 526 842,79</b>	<b>2 526 842,79</b>	<b>0,00</b>	
<b>всего</b>						<b>2 526 842,79</b>	<b>2 526 842,79</b>	<b>2 526 842,79</b>	<b>0,00</b>
6	Обучающиеся 5-11х классов, являющиеся	5481	Областной бюджет (приобретение набора пищевых продуктов)	146,10	233,94	800 774,10	<b>1 282 225,14</b>	<b>1 282 225,14</b>	<b>0,00</b>

	детьми-инвалидами	Областной бюджет (расходы по организации горячего питания (услуги по приготовлению пищи, транспортные и иные расходы, включаемые в торговую наценку)	87,84		481 451,04			
<b>итого</b>		<b>всего</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 282 225,14</b>	<b>1 282 225,14</b>	<b>1 282 225,14</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>		204 502,00				<b>22 688 076,59</b>	<b>15 576 158,43</b>	<b>7 111 918,16</b>

Приложение № 2 к договору

**Рекомендуема масса порций блюд и потребность в пищевых веществах и энергии**

Название блюд	Масса порций в граммах для обучающихся двух возрастных групп	
	С 7 до 11 лет	С 11 лет и старше
Каша, овощное, яичное, творожное, мясное блюдо	150-200	200-250
Напитки (чай, какао, сок, компот молоко, кефир и др.)	200	200
Салат	60-100	100-150
Суп	200-250	250-300
Мясо, котлета	80-120	100-120
Гарнир	150-200	180-230
Фрукты	100	100

Потребность в пищевых веществах и энергии обучающихся общеобразовательных учреждений в возрасте с 7 до 11 и с 11 лет и старше

Название пищевых веществ	Усредненная потребность в пищевых веществах для обучающихся двух возрастных групп	
	с 7 до 11 лет	с 11 лет и старше
Белки (г)	77	90
Жиры (г)	79	92
Углеводы (г)	335	383
Энергетическая ценность (ккал)	2350	2713
Витамин В1 (мг)	1,2	1,4
Витамин В2 (мг)	1,4	1,6
Витамин С (мг)	60	70
Витамин А (мг рет. экв)	0,7	0,9
Витамин Е (мг ток.экв)	10	12
Кальций (мг)	1100	1200
Фосфор (мг)	1650	1800
Магний (мг)	250	300
Железо (мг)	12	17
Цинк (мг)	10	14
Йод (мг)	0,1	0,12

Потребность в пищевых веществах и энергии обучающихся образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования

Название пищевых веществ	Потребность в пищевых веществах для обучающихся юношей и девушек	
	юноши 15 - 18 лет	девушки 15 - 18 лет
Белки (г)	98 - 113	90 - 104
в т.ч. животного происхождения	59 - 68	54 - 62
Жиры (г)	100 - 115	90 - 104
в т.ч. растительного происхождения	30 - 35	27 - 31
Углеводы (г)	425 - 489	360 - 414
Энергетическая ценность (ккал)	3000 - 3450	2600 - 2990
Витамины:		
Витамин С (мг)	70	70
Витамин А (мг рет. экв)	1,0	0,8
Витамин Е (мг ток.экв)	15	12
Тиамин (мг)	1,5	1,3
Рибофлавин (мг)	1,8	1,5
Пиридоксин (мг)	2,0	1,6
РР (мг ниацин экв)	20	17
Фолат (мкг)	200	200
Минеральные вещества:		
Кальций (мг)	1200	1200
Фосфор (мг)	1800	1800
Магний (мг)	300	300
Железо (мг)	15	18
Йод (мг)	0,13	0,13

Распределение в процентном отношении потребления пищевых веществ и энергии по приемам пищи обучающихся в общеобразовательных учреждениях

Прием пищи	Доля суточной потребности в пищевых веществах и энергии
Завтрак в школе	25%
Обед в школе	35%
Полдник в школе	10%
Итого	70%

Приложение №3 к договору

**Таблица замены продуктов по белкам и углеводам**

Наименование продуктов	Количество (нетто, г)	Химический состав			Добавить к суточному рациону или исключить
		Белки, г	Жиры, г	Углеводы, г	
1	2	3	4	5	6
<i>Замена хлеба (по белкам и углеводам)</i>					
Хлеб пшеничный	100	7,6	0,9	49,7	
Хлеб ржаной простой	150	8,3	1,5	48,1	
Мука пшеничная 1 сорт	70	7,4	0,8	48,2	
Макароны, вермишель	70	7,5	0,9	48,7	
Крупа манная	70	7,9	0,5	50,1	
<i>Замена картофеля (по углеводам)</i>					

Картофель	100	2,0	0,4	17,3	
Свекла	190	2,9	-	17,3	
Морковь	240	3,1	0,2	17,0	
Капуста белокочанная	370	6,7	0,4	17,4	
Макароны, вермишель	25	2,7	0,3	17,4	
Крупа манная	25	2,8	0,2	17,9	
Хлеб пшеничный	35	2,7	0,3	17,4	
Хлеб ржаной простой	55	3,1	0,6	17,6	
<i>Замена свежих яблок (по углеводам)</i>					
Яблоки свежие	100	0,4	-	9,8	
Яблоки сушеные	15	0,5	-	9,7	
Курага (без косточек)	15	0,8	-	8,3	
Чернослив	15	0,3	-	8,7	
<i>Замена молока (по белку)</i>					
Молоко	100	2,8	3,2	4,7	
Творог полужирный	20	3,3	1,8	0,3	
Творог жирный	20	2,8	3,6	0,6	
Сыр	10	2,7	2,7	-	
Говядина (1 кат.)	15	2,8	2,1	-	
Говядина (2 кат.)	15	3,0	1,2	-	
Рыба (филе трески)	20	3,2	0,1	-	
<i>Замена мяса (по белку)</i>					
Говядина (1 кат.)	100	18,6	14,0		
Говядина (2 кат.)	90	18,0	7,5		Масло +6 г
Творог полужирный	110	18,3	9,9		Масло +4 г
Творог жирный	130	18,2	23,4	3,7	Масло -9 г
Рыба (филе трески)	120	19,2	0,7	-	Масло +13 г
Яйцо	145	18,4	16,7	1,0	
<i>Замена рыбы (по белку)</i>					
Рыба (филе трески)	100	16,0	0,6	1,3	
Говядина 1 кат.	85	15,8	11,9	-	Масло -11 г
Говядина 2 кат.	80	16,0	6,6	-	Масло -6 г
Творог полужирный	100	16,7	9,0	1,3	Масло -8 г
Творог жирный	115	16,1	20,7	3,3	Масло -20 г
Яйцо	125	15,9	14,4	0,9	Масло -13 г
<i>Замена творога</i>					
Творог полужирный	100	16,7	9,0	1,3	
Говядина 1 кат.	90	16,7	12,6	-	Масло -3 г.
Говядина 2 кат.	85	17,0	7,5	-	
Рыба (филе трески)	100	16,0	0,6	-	Масло +9 г
Яйцо	130	16,5	15,0	0,9	Масло -5 г
<i>Замена яйца (по белку)</i>					
Яйцо 1 шт.	40	5,1	4,6	0,3	
Творог полужирный	30	5,0	2,7	0,4	
Творог жирный	35	4,9	6,3	1,0	
Сыр	20	5,4	5,5	-	
Говядина 1 кат.	30	5,6	4,2	-	
Говядина 2 кат.	25	5,0	2,1	-	
Рыба (филе трески)	35	5,6	0,7	-	

Договор аренды  
муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления  
за MAOY COШ № 19

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беловой Светланой Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Директор Волкова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное недвижимое имущество -встроенные нежилые помещения пищеблока (в соответствии с выпиской из технического паспорта): Площадь: 359,2 кв.м

и муниципальное движимое имущество, перечисленное в Приложении 3 к Договору (далее - Объект). Целевое назначение имущества, составляющего Объект, - общественное питание (организация питания обучающихся);

1.2. Договор действует с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года .

Объект считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Перечень муниципального имущества, составляющего Объект, не может быть изменен или дополнен.

1.3. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств Договор прекращает свое действие. Договор может быть продлен только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2. Права сторон.

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором;

2.1.2. Проводить проверку наличия имущества, составляющего Объект, и переданного в аренду, его состояния, осуществлять учет и проверку исполнения условий Договора Арендатором, контролировать использование имущества, составляющего Объект;

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение расходов, произведенных при ликвидации последствий страховых случаев, при условии выполнения Арендатором требований п. 3.2.11. Договора и своевременной оплаты страховых платежей;

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

3. Обязанности сторон

3.1 Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В случае прекращения действия Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 15-ти дней после прекращения действия Договора принять Объект от Арендатора по акту приема-передачи свободным от имущества, принадлежащего Арендатору и (или) третьим лицам, и от прав третьих лиц;

3.1.3. В письменной форме доводить до сведения Арендатора изменения своего наименования, места нахождения, изменения условий и порядка расчета арендной платы за пользование Объектом, установленные в муниципальном образовании «город Екатеринбург»;

3.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора о расторжении Договора и передаче Объекта Арендодателю, в связи со сносом здания в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Немедленно уведомлять Арендатора о необходимости расторгнуть Договор, передать Объект Арендодателю, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части);

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями Договора по акту приема-передачи;

3.2.2. Использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и в строгом соответствии с условиями его использования, предусмотренными конкурсной документацией и настоящим договором;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние, противопожарный режим недвижимого имущества, составляющего Объект, в соответствии с Правилами содержания, обеспечения чистоты и благоустройства территорий городов и населенных пунктов, действующими в Свердловской области;

3.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектом в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора «Платежи и расчеты по Договору»;

3.2.5. Своевременно за свой счет производить текущий ремонт имущества, составляющего Объект;

3.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания, строения, сооружения (или его части), постановкой здания, строения, сооружения на капитальный ремонт или при его сносе в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации в сроки, определенные предписанием Арендодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию органов ГО и ЧС;

3.2.7. Немедленно (не позднее чем через 2 часа после того, как Арендатор узнал или должен был узнать) извещать Арендодателя, а также организации, занимающиеся эксплуатацией инженерных коммуникаций, о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

3.2.8. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу, составляющему Объект, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора - по предварительному согласованию;

3.2.9. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пятнадцати дней после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи. При этом Арендатор обязан вернуть Объект со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, а недвижимое имущество и с исправно работающими инженерным и электрическими сетями, коммуникациями и оборудованием, расположенными в нем;

3.2.10. При своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также при лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях;

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, составляющему Объект, представителям организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания, строения, сооружения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, сетей, коммуникаций для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

3.2.12. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое, санитарное и противопожарное состояние;

#### 4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету.

Арендная плата за пользование недвижимым и движимым муниципальным имуществом, составляющим Объект, на момент заключения настоящего Договора устанавливается в размере 10 694,39 в соответствии с приложением № 1) за 1 месяц;

Стоимость коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом движимого и (или) недвижимого имущества, составляющего Объект, а также общего имущества здания, строения, сооружения, в котором расположено нежилое помещение, составляющее Объект, не включаются в состав арендной платы. Арендатор обязан заключить отдельный договор на эксплуатационные, коммунальные услуги;

4.2. Изменения размера арендной платы в связи с изменением (по решению уполномоченных органов местного самоуправления) базовой ставки или корректировочных коэффициентов к ней являются обязательными для сторон (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору);

4.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату авансом до десятого числа месяца, предшествующего расчетному, на лицевой счет Арендодателя, открытый в Департаменте финансов Администрации города Екатеринбурга;

4.4. При изменении размера арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора Арендатор обязан внести арендную плату либо доплату за предыдущий период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки (вручения) расчета Арендатору;

4.5. Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 10 Договора. Обязательство Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет Арендодателя;

4.6. При наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды, поступающие по Договору платежи, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга (если иное не указано в платежных документах).

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае причинения убытков Объекту Арендатор обязан возместить убытки в полном объеме;

5.2. В случае нарушения подпунктов. 3.2.4, 4.3. Договора Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки установленного платежного периода;

5.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по возврату имущества, составляющего Объект, в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату и пени в размере 0,5 процента от суммы арендной платы за месяц за каждый день пользования соответственно недвижимым и (или) движимым имуществом после прекращения действия Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего Объект, не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному недвижимому имуществу прилегающую территорию;

При нарушении данного условия Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Арендодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены Сторонами при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта, при заключении Договора или передаче Объекта и перечислены в акте приема-передачи;

6.3. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются собственностью муниципального образования «город Екатеринбург». Арендатор не имеет право на возмещение стоимости этих улучшений.

## 7. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

7.1. Договор может быть прекращен:

- по соглашению сторон;
- в случае одностороннего отказа стороны по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором;

- по требованию одной из сторон по решению суда;

7.2. Предмет Договора (Объект) не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора;

7.3. По требованию Арендодателя по решению суда Договор может быть досрочно прекращен в случаях, когда Арендатор:

- пользуется имуществом, составляющим Объект, с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество, составляющее Объект;

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- не производит текущий ремонт имущества, составляющего Объект в установленные Договором аренды сроки, а при отсутствии их в Договоре, - в согласованные сторонами сроки;

- не выполняет требования пункта 3.2.10 Договора;

- не использует Объект по целевому назначению, что подтверждено актом созданной Арендодателем комиссии;

7.4. Договор расторгается в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.4. Договора при сносе в соответствии с градостроительным законодательством здания, строения, сооружения, переданного в аренду или в котором находится нежилое помещение, переданное в аренду в соответствии с Договором;

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по решению суда, вступившему в законную силу;

- по соглашению сторон;

- по основаниям, предусмотренным Договором;

• в случае одностороннего отказа стороны, при условии наличия письменного уведомления другой стороны за один месяц;

7.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются в течение 30 дней сторонами и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного в пункте 4.2 Договора.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией;

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Приложение № 1 Расчет арендной платы арендуемого помещения

9.1.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы движимого имущества

9.1.3. Приложение № 3 Акт приема - передачи имущества.

Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1  
Расчет арендной платы арендуемого помещения

### Расчет арендной платы арендуемого помещения

Общая площадь аренды	359,2
Базовая ставка (1 кв.м. в год) (Постановление № 808 от 27.03.2014)	1163

Поправочные коэффициенты: \*  
(ПГЕ от 20.03.2008 № 1007, ред.30.08.2017)

материал стен	1,6
удобства пользования	1,6
степень благоустройства	1
расположение объекта в здании	1
корректировочный коэффициент	0,01
Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	10 694,39
<b>Сумма аренды в месяц, руб.</b>	<b>891,20</b>
<b>Арендная плата за весь период действия договора (12 месяцев), руб.</b>	<b>10 694,39</b>

Арендная плата =  $(478,3 * 1163 * 1,6 * 1,6 * 0,01) / 12 * 12$

Арендодатель: MAOY COШ № 19

Директор \_\_\_\_\_ /Белова С.А. /

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

\_\_\_\_\_ /Волков В.А./

### Расчет арендной платы движимого имущества

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» Адрес  
арендуемого помещения: г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 18  
Арендодатель: МАОУ СОШ № 19

Балансовая стоимость движимого имущества, рублей	4 075 733,08

Поправочные коэффициенты: \*

10 % от балансовой стоимости (п.10 РЕГД от 05.06.2012 № 25/60)	10 %
--	------

Время аренды:	круглосуточно
Всего аренды в год, руб.	407 573,31
Сумма аренды в месяц, руб.	33 964,44
<b>Арендная плата за весь период действия договора (12 месяцев), руб.</b>	<b>407 573,31</b>

Арендная плата =  $(4\,075\,733,08 * 10\%) / 12 * 12$

Арендодатель: МАОУ СОШ № 19

Директор \_\_\_\_\_/Белова С.А. /

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

\_\_\_\_\_ /Волков В.А./

Приложение № 3  
к договору

АКТ (форма)

Акт приема - передачи имущества

г. Екатеринбург

«» \_\_\_\_\_ 2022года

Мы, нижеподписавшиеся, от арендодателя - директор МАОУ СОШ №19 Белова Светлана Анатольевна, от арендатора **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, составили настоящий акт о том, что по договору аренды муниципального помещения, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ СОШ № 19 от «\_\_\_\_\_» 2022г.:

1 . МАОУ СОШ № 19 передает в аренду **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»** следующее недвижимое имущество:

Помещения	Площадь кв.м.	Состояние
Помещения -№ , этаж	—	Удовлетворительное

2. МАОУ СОШ № 19 передает в аренду **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»** следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Кол-во	Дата поступления	Начальная стоимость, руб.
1					
2					
3					
...					
	Итого:				

Все оборудование находится в рабочем состоянии.

Арендодатель: МАОУ СОШ № 19

Директор \_\_\_\_\_/Белова С.А. /

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»

\_\_\_\_\_/Волков В.А./

## Договор о возмещении стоимости коммунальных услуг (приложение № 5)

### Договор № \_\_\_\_\_ о возмещении стоимости коммунальных услуг

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Беловой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Волкова Владимира Андреевича, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость коммунальных услуг (ХВС, канализация, ГВС, электроэнергия и отопление), потребленные им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в помещениях пищеблока общей площадью 359,2 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова д.18 (далее – Помещения).

1.2. Возмещение стоимости коммунальных услуг производится Потребителем за весь период действия Договора аренды от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и договор на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ СОШ № 19 района города Екатеринбурга на 2023 годы № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.: период: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость коммунальных услуг.

2.3 Потребитель вправе:

2.3.1 Приобрести и установить приборы учета за счет собственных средств.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Потребитель возмещает стоимость потребленных коммунальных услуг по тарифам, предъявляемым Учреждению Поставщиками коммунальных услуг по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета стоимость потребленных коммунальных услуг возмещается в соответствии с методикой расчета стоимости потребления коммунальных услуг (Приложение № 1).

3.2. Стоимость коммунальных услуг, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете (ориентировочном) стоимости коммунальных услуг (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. При наличии приборов учета в пищеблоке оплата производится по фактическому потреблению.

3.3. Количество тепловой энергии, израсходованной Арендатором на отопление, определяется расчетным путем согласно площади арендуемых помещений.

3.4. Потребитель производит возмещение стоимости потребленных коммунальных услуг ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.5. В случае нарушения сроков возмещения стоимости коммунальных услуг Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости потребленных коммунальных услуг за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.6. В случае изменения стоимости Услуг, оказываемых Учреждению Поставщиками коммунальных услуг, Учреждение обязано уведомить об этом Потребителя.

3.7. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2023 года и действует по 31.12.2023 года, а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

### **5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **Потребитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Комфорт»

Директор \_\_\_\_\_/Волков В.А.

#### **Учреждение:**

Муниципальное автономное общеобразовательное  
учреждение средняя общеобразовательная школа №  
19

Директор \_\_\_\_\_/Белова С.А./  
М.П.

Приложение № 1  
к договору о возмещении стоимостикоммунальных услуг

### **Методика расчета стоимости потребления коммунальных услуг в пищеблоке**

1. Объем потребления ХВС в арендованном помещении определяется в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Нормы расхода воды потребителями» и определяется из расчета 0,008 м3 на 1 блюдо в день и на

посещение 1 человека (ребенка). Стоимость потребления арендатором пищеблока холодной воды определяется по формуле:

$$\sum \text{хвс} = 0,008 * 2 \text{ блюда} * \text{кол-во посещений} * \text{Тариф}$$

где кол-во посещений - количество посещений (детей) столовой в месяц (чел.).

Тариф- стоимость 1 м3 холодной воды с НДС (руб.)

2. Объем потребления ГВС в арендованном помещении определяется в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «Нормы расхода воды потребителями» и определяется из расчета 0,004 м3 на 1 блюдо в день и на посещение 1 человека (ребенка). Стоимость потребления арендатором пищеблока горячей воды определяется по формуле:

$$\sum \text{хвс} = 0,004 * 2 \text{ блюда} * \text{кол-во посещений} * \text{Тариф}$$

где кол-во посещений - количество посещений (детей) столовой в месяц (чел.);

Тариф- стоимость 1 м3 горячей воды с НДС (руб.)

3. Стоимость водоотведения холодной и горячей воды определяется по формуле:

$$\sum \text{водоотв.} = (\text{Объем ХВС} + \text{Объем ГВС}) * \text{Тариф}$$

где Объем ХВС- расчетный объем потребления ХВС в месяц (м3);

Объем ГВС- расчетный объем потребления ГВС в месяц (м3);

Тариф- стоимость водоотведения 1 м3 воды с НДС (руб.).

Учреждение:

Потребитель:

Приложение № 2 к договору  
о возмещении стоимости коммунальных услуг

### Предварительный (примерный) расчет возмещения стоимости коммунальных услуг на 2023 год

№ п/п	Учреждение	Примерная сумма по возмещению коммунальных услуг, рублей
		2023 г.
1	МАОУ СОШ № 19	1 168084,98

### Договор о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 6).

Договор № \_\_\_\_\_

о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 19, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Беловой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Комфорт», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Волкова Владимира Андреевича, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Потребитель обязуется возместить Учреждению стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, производимая им при оказании услуг по договору на оказание услуг по организации питания № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в помещениях пищеблока общей площадью 359,2 кв. м., в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 18 (далее – Помещения).

1.2. В эксплуатационных расходах входит:

- услуги по вывозу ТБО и КГО;

- расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция);

- обслуживание системы пожарной сигнализации,
- обслуживание системы вентиляции;
- обслуживание тревожной кнопки
- обслуживание теплоносителей;
- Амортизационные отчисления на модернизацию кухонного оборудования.

1.3. Возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества производится Потребителем за весь период действия Договора аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и договора на оказание услуг по организации питания обучающихся в МАОУ СОШ №19 города Екатеринбурга на 2023 год г. Екатеринбурга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_: период: с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Учреждение обязуется:

2.1.1. Своевременно ставить в известность Потребителя о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ.

2.1.2. Ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, выставлять счета Потребителю на оплату услуг.

2.2 Потребитель обязуется:

2.2.1 Своевременно и полностью, в соответствии с условиями настоящего Договора возмещать стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Потребитель возмещает стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, исходя из отношения арендуемой площади к общей площади здания, строения, сооружения, а в части амортизационных отчислений на модернизацию кухонного оборудования в размере 2% от начальной стоимости оборудования, переданного в аренду в год (Приложение № 2).

3.2. Стоимость эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества, возмещаемых Потребителем по настоящему Договору, указывается в Расчете стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества (Приложение № 1), которое прилагается к настоящему Договору.

В случае изменения стоимости услуг, указанных в п. 1.2, договора, Учреждение обязано уведомить Потребителя и заключить дополнительное соглашение на возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества.

3.3. Потребитель производит возмещение стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества ежемесячно в течение 7-ми дней со дня получения счета от Учреждения.

3.4. В случае нарушения сроков возмещения стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества Потребитель выплачивает Учреждению пени в размере 0,5 процента от неоплаченной суммы стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества за каждый день просрочки установленного срока оплаты. При прекращении договора пени подлежат начислению до момента исполнения обязанности Потребителя по оплате стоимости потребленных коммунальных услуг.

3.5. Потребитель обязуется в 10-дневный срок сообщать Учреждению обо всех изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

3.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года ,а в части расчетов – до их полного исполнения.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров, с учетом норм действующего законодательства РФ.

## 5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Потребитель:</b>          Общество с ограниченной ответственностью          «Комфорт»          ИНН 6673241522 КПП 667101001          ОКПО 92893141 ОГРН 1116673009760          ОКАТО 65401380000          Юр. адрес 620146, Свердловская обл., г.</p>	<p><b>Учреждение:</b>          Муниципальное автономное общеобразовательное          учреждение средняя общеобразовательная школа № 19          (МАОУ СОШ № 19)          Адрес: 620105, г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова ,18,          (343) 366-86-64</p>
---	---

<p>Екатеринбург, проезд Решетникова, 22 офис П309  Факт. адрес 620146, Свердловская область, Решетникова 22а, офис П309  Банк ПАО КБ «УБРиР»  р/с 40702810162160012402  к/с 30101810900000000795  БИК 046577795</p> <p>Директор  _____/Волков В. А./</p>	<p>Банковские реквизиты:  ИНН/ КПП 6671425676/667101001  Л/с 19062000084  р/с 03234643657010006200  Кор/с 40102810645370000054 Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК 016577551</p> <p>Директор МАОУ СОШ № 19  _____/Белова С.А./  М.П.</p>
--	---

Приложение № 1  
к Договору о возмещении стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

### Расчет стоимости эксплуатационных расходов по содержанию и эксплуатации имущества

Арендатор: ООО «Комфорт» \_\_\_\_\_

Адрес арендуемого помещения:  
Арендодатель:

г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, 18  
МАОУ СОШ № 19

Услуги по вывозу ТБО и КГО, руб.	119 171,00
Расходы на санитарное содержание помещений (дератизация, дезинсекция), руб.	36 000,00
Обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	22 800,00
Обслуживание системы вентиляции, руб.	173 628,00
Обслуживание теплоносителей, руб.	52 380,00
Обслуживание тревожной кнопки, руб.	6 000,00
<b>Итого за год, руб.</b>	<b>409 979,00</b>
Общая площадь здания, кв.м.	19 250,80
Арендуемая площадь, кв.м.	359,20
Арендуемый период (с 01.01.2023 по 31.12.2023), мес	12
<b>Итого сумма эксплуатационных расходов за месяц, руб.</b>	<b>637,48</b>
<b>Итого сумма эксплуатационных расходов за период, руб.</b>	<b>7 649,78</b>

Учреждение \_\_\_\_\_/Белова С.А./  
Э.П.

Потребитель \_\_\_\_\_ /Волков В.А./  
Э.П.

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

**Исполнитель:**

Дата подписания:	24.11.2022 12:53 (МСК)
Организация:	ООО "КОМФОРТ"
ФИО:	ВОЛКОВ ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ
Должность:	ДИРЕКТОР
Сертификат ЭП действителен с:	25.08.2022 12:16 (МСК)
действителен до:	25.11.2023 12:26 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	01918A9B00FCAE609A4E78ED3189CFD725

**Заказчик:**

Дата подписания:	28.11.2022 09:29 (МСК)
Организация:	МАОУ СОШ № 19
ФИО:	Белова Светлана Анатольевна
Должность:	директор
Сертификат ЭП действителен с:	02.09.2022 07:34 (МСК)
действителен до:	26.11.2023 07:34 (МСК)
Серийный номер сертификата ЭП:	00B548B4609B25B1ED86D6E99B86CB9EA4